**国药动保消防系统维护保养要求**

1. **消防控制主机**

**1.1每月消防控制主机电源检查项目**:

1.1.1、检查系统电压偏移是否在允许范围内。系统电源标准﹕AC 197V～242V 50Hz 1Hz

1.1.2、查看消防控制配电箱的标志，以及仪表、指示灯、开关、控制按钮。

1.1.3、检查主电源和备用电源之间的自动切换是否正常。

检查方式﹕

a、自动控制方式下,手动切断消防主电源,观察备用消防电源的投入以及指示灯的显示。

b、人为控制方式下,在低压配电室应先切断消防主电源,后闭合备用消防电源,观察备用消防电源的投入以及指示灯的显示。

c、每季度要对备用电源进行1～2次充放电实验,1～3次主电源和备用电源自动切换实验。

**1.2、每月应对消防控制主机进行如下项目检查**﹕

1.2.1、触发自检键，进行功能自检:

1.2.2、对控制器电源全部发光显示器进行检验,并循环三次。

1.2.3、对Ⅱ级编程继电器进行检验,检验期间继电器触点动作,但输出+24V撤消。

1.2.4、对打印机功能进行检验。

1.2.5、对控制器的主要硬件接口芯片,存储器芯片及各类插件的主要I芯片进行自动实时故障检测。

**1.3、主备电切换检测**

切断主电源，查看备用直流电源自动投入和主、备电源的状态显示情况。

**1.4、报警及火警优先功能检测**

在备用直流电源供电状态下，进行断路故障报警及火警优先功能。

报警功能检测：

1.4.1、类比探测器、手动报警按钮断路故障，查看故障显示。

1.4.2、断路故障报警期间，采用发烟装置或温度不低于54℃的热源先后向同一回路中两个探测器施放烟气或加热，查看火灾报警控制器的火警信号、报警部位显示及记录。每个探测器检测后，只消音，不重定。

**1.5、联动输出信号检测**

用万用表测量火灾报警控制器的联动输出信号。

**1.6、系统复位检测**

系统复位，恢复到正常警戒状态。

1. **、火灾自动报警系统**

**2.1、火灾探测器:**

为使火灾探测器保持性能良好,正常运行,应在火灾探测器开启运行两年后,每隔三年全部进行清洗一遍。

每季度应对所有的火灾探测器采用抽测的方式进行测试﹕

**2.1.1、点型感烟探测器**

2.1.1.1、采用发烟装置向探测器施放烟气，查看探测器报警确认灯、以及火灾报警控制器的火警信号显示。

2.1.1.2、消除探测器内及周围烟雾，报警控制器手动重定，观察探测器报警确认灯在重定前后的变化情况。

**2.1.2、点型感温探测器**

可重定点型感温探测器，使用温度不低于54℃的热源加热，查看探测器报警确认灯和火灾报警控制器火警信号显示；移开加热源，手动重定火灾报警控制器，查看探测器报警确认灯在重定前后的变化情况。

2.1.2.1、对测试过的火灾探测器做地址记录,以免在下期测试中重复测试同一个点。在一年内通过定期测试后将所有火灾探测器测试一遍。

2.1.2.2、测试中应核对火灾探测器的地址是否正确。

2.1.2.3、在测试过程中,应对火灾探测器报警的迟缓程度做记录,通过汇总,对其工作状态有一个大致的了解,为是否对火灾探测器进行清洗提供佐证。

2.1.2.4、对于探测装置因环境条件的改变，而不能适用时，应通过设计、施工部门及时更换。

2.1.2.5、要防止外部干扰或意外损坏。对于探测器不仅要防止烟、灰尘及类似的气溶胶、小动物的侵入、水蒸汽凝结、结冰等外部自然因素的影响而且还要防止人为的因素如书架、贮藏架的摆放或设备、隔断等分隔对探测器和手动报警按钮的影响。

**2.2、手动报警按钮**

2.2.1、每月巡检手动报警按钮装置,检查外罩玻璃是否有破损。如有损坏应及时更换,以免发生误报。

2.2.2、每季度巡检时,触发按钮查看火灾报警控制器信号和按钮的报警确认灯是否准确。

2.2.3、每季度对警铃及广播测试一遍，发现故障及时维修。

**第三节 消防给水系统维护保养**

**3.1、消防水池维护保养**

3.1.1、每月查看消防水池水位及消防用水不被他用的状况。

3.1.2、每月查看补水设施。

3.1.3、每年对水源的供水能力进行一次测定。

3.1.4、每两年应不少于两次对消防水池进行清洗、排污。

**3.2、消防管路系统维护保养**

3.2.1、观察稳压泵的启动频率，确定管网有无渗漏现象。

3.2.2、外观检查：检查管道有无机械损伤、油漆脱落、锈蚀等，管道固定是否牢固，发现问题应及时处理。

3.2.3、清除堵塞：系统管道中,可能因施工疏忽残留有砂、石、木屑或水源带来的垃圾、铁锈等，这样会造成喷头堵塞、报警阀关闭不严、水力警铃输水管堵塞等。

3.2.4、每季度需对不少于20%的管道末端进行放水，确保管道内的水质良好，并对水流指示器的报警功能进行检查。

**3.3、稳压泵及气压水罐维护保养**

每月检查应依据如下步骤进行﹕

3.3.1、打开排气阀，检查是否能够自动加压。

3.3.2、打开试验排水阀，检查减水时能否自动供水，加压装置及供水装置压力表是否显示正常

3.3.3、打开排气阀或试验排水阀时，为防止气压水罐内的压力较高造成危险应慢慢将阀门打开。

**3.4、消防水泵维护保养**

3.4.1、每日查看水泵和阀门的标志；转动阀门手轮，检查阀门状态；观察阀杆及手轮位置；阀杆是否需要加注润滑油。

3.4.2、每月在泵房控制柜处启动水泵，查看运行情况。消防水泵应每月启动运转1～3次；当消防水泵为自动控制启动时，应每月类比自动控制的条件启动运转1～3次。手动、自动控制启水泵1～3次，查信号有否返馈，水压是否上升，电机转动是否正常。有无变形、发热等状况。轴与电机、连接部件是否有松动、锈蚀、变形、发热，是否要加油。运行时间一般不少于5分钟。

3.4.3、每月在消防主机控制室启动水泵，查看运行及反馈信号。

3.4.4、每月检查消防水泵动力运行是否可靠，水泵能否正常运转，流量和压力能否保证；电力上有无保证不间断供电设施，其性能是否良好。

3.4.5、每月检查主、备泵能否自动切换

3.4.6、每月检查压力表是否变形、水泵启动后动作是否正常。

3.4.7、每月启动水泵后，打开试验阀，观察压力保持情况。

3.4.8、每二年对消防水泵大修一次，添加润滑油，清洗内部杂质。

3.4.9、每年度对水泵电动机的维护保养：

a、电动机轴承润滑油是否加足，有无严重脏污、变质现象。转动转轴，检查旋转是否正常。

b、电动机是否变形、损伤、锈蚀，机械性能是否良好（电动机在运行时应不发热、无异常振动及杂音）。

c、水泵轴与电动机的连接部位是否松动、变形、损伤和严重锈蚀。

d、填料是否明显漏水，有无变形损伤，螺栓螺母是否松动。

**3.5、电控柜的维护保养**

3.5.1、每月检查控制柜有无变形、损伤、腐蚀。

3.5.2、每月检查线路图及操作说明是否齐全。

3.5.3、每月检查电压、电流表的指标是否在规定的范围内。开关是否有变形、损伤、标志脱落、处于正常状态。控制盘的指示灯是否正常。

3.5.4、每月检查电控柜内继电器是否脱落、松动，接点是否烧损，转换开关应处于自动状态。各导线连接处是否松脱，绝缘是否损伤。

3.5.5、类比主泵故障，查看自动切换启动备用泵情况，同时查看仪表及指示灯显示。

3.5.6、每月对消防水泵结合器接口及附件检查一次，确认接口是否完好、无渗漏、闷盖齐全。

**3.6、室内消火栓维护保养**

3.6.1、每月对消火栓进行如下检查﹕

3.6.2、确保消火栓周围没有障碍物阻挡,取用方便。

3.6.3、确保消火栓外观整洁、标示清晰、无机械损伤及严重腐蚀。

3.6.4、检查消火栓有无生锈漏水现象;栓口的橡胶垫圈等密封件有无损坏或丢失;消火栓的闸阀开启是否灵活，必要时应对阀杆加润滑油。

3.6.5、对室内消火栓还应检查消火栓箱内的水枪、水带等设备是否完备配套，水龙带有无霉腐﹔破玻按钮工作状态正常。

3.6.6、随时抽查消火栓的出水情况。对重点部位的消火栓每年应逐个进行出水检查；对非重点部位的消火栓可按消火栓总数的10％～20％进行出水抽测实验。连接水带、水枪，触发启泵按钮，查看消防泵启动和信号显示。

3.6.7、室内消火栓系统还应随时观察消防水池、水箱的水位情况，发现不足应及时补充。

**3.7、室外消火栓维护保养**

室外消火栓应每季度进行一次检查保养，其内容主要包括：

3.7.1、用专用扳手转动消火栓启闭杆，观察其灵活性。必要时加注润滑油。

3.7.2、检查出水口闷盖是否密封，有无缺损。

3.7.3、检查栓体外表油漆有无剥落，有无锈蚀，如有应及时修补。

3.7.4、每年开春后入冬前对地上消火栓逐一进行出水试验。

3.7.5、定期检查消火栓前端阀门井。

3.7.6、保持配套器材的完备有效。

**第四节 自动喷淋灭火系统维护保养**

4.1、报警阀组维保

4.1.1、每月检查报警阀组外观、标志牌、压力表是否完整。

4.1.2、每月对报警阀的压力表进行检查,检查报警前、后压力表指示是否正常。阀的前后压力应基本相当，或阀后压力稍高于阀前。

4.1.3、每季度对报警阀应进行开阀试验，观察阀门开启性能和密封性能，以及报警阀各部件的工作状态是否正常。每季度应对报警阀旁的放水试验阀进行一次放水试验，验证系统的供水能力，压力开关的报警功能是否正常。

**4.2、自动喷淋头及管道维保**

4.2.1、每月应对喷头进行一次外观检查，检查喷头无有损坏、锈蚀、漏水现象，发现有不正常的喷头应及时更换；应保证喷头外表清洁，当喷头上有异物时应及时清除,特别是感温元件应无污垢，必要时进行清洗或更换。更换或安装喷头均应使用专用扳手。

4.2.2、各种不同规格的喷头均应有一定数量的备用品，其数量不应小于安装总数的1％，且每种备用喷头不应少于10个。

4.2.3、检查管无机械损伤和锈蚀，油漆是否脱落，管道固定是否牢固，管内有无堵塞。

4.2.4、每两个月应利用末端试水装置放水，对水流指示器作一次检查，确认报警正常。

4.2.5、每季度对湿式报警阀旁的供水阀进行一次供水试验，确认报警正常。
4.2.6、每季度对室外阀门、进水控制阀门检查一次确保处于开启状态。

**第五节 应急照明和疏散指示标志维保**

**5.1、电源与外观检测**

每月应查看应急照明外观是否有损坏、电源插头是否插在电源插座上、灯管是否工作正常。

**5.2、应急照明功能测试**

每季度对应急照明进行一次功能性测试,按下列方法切断正常供电电源，用秒表测量应急工作状态的持续时间：

5.2.1、自带电源型和子母电源型切断其主供电电源。

5.2.2、集中电源型切断其控制器主电源。

5.2.3、接在消防配电线路上的应急照明灯具，切断非消防电源。

5.3、疏散通道应急照明照度测试

使用照度计，测量两个应急照明灯之间地面中心的照度；应符合建筑规的范疏散照度要求；达到规定的应急工作状态持续时间时，重复测量上述测点的照度。

**5.4、主要机房应急照明照度测试**

配电室、消防控制室、消防水泵房、供消防用电的蓄电池室、自备发电机房、电话总机房以及发生火灾时仍需坚持工作的其他房间，使用照度计测量正常照明时的工作面照度；切断正常照明后，测量应急照明时工作面的最低照度。

**5.5、疏散指示标志测试**

5.5.1、每月查看外观，核对位置及完好情况。

5.5.2、每季度对疏散指示标志进行一次功能性测试﹕

a、关闭正常照明，查看发光疏散指示标志的自发光情况。

b、切断正常供电电源，在灯光疏散指示标志前通道中心处，用照度计测量地面照度；达到规定的应急工作状态持续时间时，重复测量上述测点的照度。

**第六节 应急广播系统维保**

**6.1、消防消防中心消防广播测试**

每月在消防控制室用话筒对所选区域播音，检查音响效果。

6.2、**消防广播联动测试**

每季度自动控制方式下，分别触发两个相关的火灾探测器或触发手动报警按钮后，核对启动火灾应急广播的区域、检查音响效果。

**6.3、消防广播自动和手动强制切换测试**

每月在公共广播扩音机处于关闭和播放状态下，自动和手动强制切换火灾应急广播。

**6.4、扬声器声压级测试**

每季度用声级计测试启动火灾应急广播前的环境噪音，当大于60dB时，重复测量启动火灾应急广播后扬声器播音范围内最远点的声压级，并与环境噪音对比。

**第七节 防火分隔设施维保**

**7.1、防火门测试**

7.1.1、每月查看外观、关闭效果，双扇门的关闭顺序。

7.1.2、每季度对于疏散通道上设有出入口控制系统的防火门，自动或远端手动输出控制信号，查看出入口控制系统的解除情况及反馈信号。

**7.2、防火卷帘测试**

7.2.1、每月查看外观。

7.2.2、每季度进行下列方式操作，查看卷帘运行情况反馈信号后重定。机械操作卷帘升降。

7.2.3、触发手动控制按钮。

7.2.4、发散烟雾或不低于54℃热气测试其自动反应状况。

**第八节 灭火器维护管理**

**8.1、日常管理和维护检查**

各防火小组必须加强对本区灭火器的日常管理和维护。要建立“消防器材检查表(灭火器)”，登记类型、配置数量、设置部位和维护管理的责任人；明确维护管理责任人的职责；并张贴在灭火器放置处。

**8.2、设置和和使用情况检查**

管理责任人必须依照“消防器材检查表(灭火器)”之内容每月检查一次。

检查的内容﹕

8.2.1、灭火器位置应按管理单位之最新规划位置进行摆放,不得随意挪作它用,摆放稳固,没有埋压,灭火器箱不得上锁,避免日光曝晒和强辐射热。

8.2.2、铅封及插销均完好无损,未曾动用。

8.2.3、灭火器压力表的外表面是否变形、损伤；压力表指针应指向红区或红﹑绿区之间。

8.2.4、灭火器是否在有效期内。

8.2.5、一旦发现灭火器失效或曾动用过应马上通知安全管理部门更换。

8.3、**灭火器性能检查**

管理责任人至少每十二个月委托专业从事消防设施的单位对所有灭火器进行一次功能性检查。性检查发现存在问题的必须委托有维修资质的维修单位进行维修，更换已损件、筒体按规定年限进行水压试验、重新充装灭火剂和驱动气体。严格落实灭火器报废制度。

检查的内容﹕

8.3.1、灭火器筒体是否有锈蚀、变形现象、铭牌是否完整清晰。

8.3.2、喷嘴是否有变形、开裂、损伤；喷射软管是否畅通、是否有变形和损伤。

8.3.3、灭火器压力表的外表面是否变形、损伤，指标是否指在绿区。

8.3.4、灭火器压把、阀体等金属件是否有严重损伤、变形、锈蚀等影响使用的缺陷。

8.3.5、在相同批次的灭火器中抽取一具灭火器进行灭火性能测试。

1. **防排烟系统**
	1. **每月对排烟阀、排烟防火阀、送风阀的维护保养**：

9.1.1、排烟口、送风口有无变形、损伤，周围有无影响使用的障碍物。

9.1.1、风管与排烟口连接部位的法兰有无损伤，螺栓是否松动。

9.1.2、阀件是否完整，易熔片是否脱落，动作是否正常。

9.1.3、旋转机构是否灵活，每年对机械传送机构加适量润滑剂。

9.1.4、制动机构、限位器是否符合要求。

9.1.5、进行手动、远程启闭操作，检查是否可完全打开。

**9.2、每月对送风、排烟风机的维护保养**。

9.2.1、风机房周围有无可燃物；安装螺栓是否松动、损伤。

9.2.2、传动机构是否变形、损伤；叶轮是否与外壳接触。

9.2.3、电动机的接线是否松动；电动机的外壳有无腐蚀现象。

9.2.4、电源供电是否正常（检查电压表或电源指示灯）。

9.2.5、检查轴承部分润滑油状态是否异常（脏污、混入泥沙、尘等）。

9.2.6、检查电动机的轴承部位润滑油液位是否正常。

9.2.7、检查传动皮带是否松动，联轴器是否牢固。

9.2.8、启动电动机，旋转时有无异常振动、杂音。

9.2.9、操作手动或自动启动装置，进行每个防烟分区（或正压送风）的动作试验，检查下列事项。

a、手动或自动能否正常启动。

b、运转电流是否正常。

c、运转中是否有不规则杂音及异常振动。

d、动作设备的区域是否与原设计对应。

**9.3、每月对风机电柜的维护保养**。

9.3.1、控制柜是否设置在易于操作、检查、维修方便的位置。

9.3.2、控制柜有无变形、损伤、腐蚀。

9.3.3、线路图及操作说明是否齐全。

9.3.4、电压、电流表的指针是否在规定的范围内。

9.3.5、开关是否有变形、损伤、标志脱落、处于正常状态。

9.3.6、操作开关，检查开关性能，检查指示灯显示状态是否正常。

9.3.7、继电器是否脱落、松动，接点是否烧损，转换开关能否正常切换。

**9.4、每年应对防排烟风机的风量进行测定**

**9.5、正压送风阀检查**

检查其送风阀是否完好，能否完成送风功能。

**9.6、每半年检查下例功能:**

9.6.1、试验自动方式打开排烟口、启动送风机、排烟机、抽检楼层数量不少于总数50%.

9.6.2、试验自动方式关闭空调系统、电动防火阀.

**第十节 气体灭火器**

**10.1、对防护分区环境的维护保养：**

10.1.1、每月检查保护区必要的出入通道应通畅无阻；各种报警信号和安全标志应清洁、齐全并醒目易见；采光照明和事故照明应完好。

10.1.2、 每月检查烟感、温感探测器外表面应清洁、无灰尘和环境污染(例如轻质粉尘、漆等)，以保证其灵敏度；检查喷嘴孔口应无堵塞。

**10.2、对灭火剂贮存容器的维护保养：**

每年对灭火剂贮存容器进行称重或检查贮存压力，若低于允许值极限位置以下，必须予以重新灌装或替换。

**10.3、对灭火控制盘的维护保养：**

10.3.1、每月对 电源、指示灯的可靠程度检查；

10.3.2、每月检查灭火控制盘的启动试验的工作情况是否正常。

**10.4、对系统的维护保养：**

10.4.1、每月检查电磁阀与控制阀的连接导线是否完好，端子有否松动或脱落；

10.4.2、每季从启动钢瓶上卸下电磁阀，检查其动作是否灵活；

10.4.3、每季卸下报警及控制系统与执行机构的连接装置，用模拟试验方法，检查自动控制、报警及延时功能的灵敏度和动作可靠性；

10.4.4、每季检查贮存容器开启机构灵活可靠性；

、每季检查灭火剂贮存容器阀和启动容器阀的安全装置和管路安全阀放气口；

10.4.5、每季检查所有钢瓶外表有无腐蚀和镀层脱落现象；

10.4.6、每月对对系统中所有软管进行外观检查，若发现有任何缺陷，更换或对软管进行耐压试验；

10.4.7、每季将止回阀从系统上卸下，检查其密封情况和开启动作灵活程度；

10.4.8、每季用气动和手动方式，检查所有选择阀的开启动作是否灵活可靠。

10.4.9、每半年对每一个防护区进行一次模拟自动启动试验,如有问题,则应对相关的防护区进行一次模拟喷气试验.

**附表1**

建筑消防设施巡查记录

单位名称： 　　　时间：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 巡查项目 | 巡 查 内 容 | 巡 查 情 况 |
| 正 常 | 故 障 | 故障原因及处理情况 |
| 消防供配电设 施 | 消防电源工作状态 |  |  |  |
| 自备发电设备状况 |  |  |  |
| 火灾自动报警系 统 | 火灾报警探测器外观 |  |  |  |
| 区域显示器运行状况、CRT图形显示器运行状况、火灾报警控制器、消防联动控制器外观和运行状况 |  |  |  |
| 手动报警按钮外观 |  |  |  |
| 火灾警报装置外观 |  |  |  |
| 消防控制室工作环境 |  |  |  |
| 消防供水设施 | 消防水池外观 |  |  |  |
| 消防水箱外观 |  |  |  |
| 消防水泵及控制柜工作状态 |  |  |  |
| 稳压泵、增压泵、气压水罐工作状态 |  |  |  |
| 水泵接合器外观、标识 |  |  |  |
| 管网控制阀门启闭状态 |  |  |  |
| 消火栓（消防炮）灭火系统 | 室内消火栓箱及主件 |  |  |  |
| 室外消火栓外观 |  |  |  |
| 消防炮外观 |  |  |  |
| 启泵按钮外观 |  |  |  |
| 自动喷水灭火系 统 | 喷头外观 |  |  |  |
| 报警阀组外观 |  |  |  |
| 末端试水装置压力值 |  |  |  |
| 泡沫灭火系统 | 泡沫喷头外观 |  |  |  |
| 泡沫消火栓、泡沫炮外观外观 |  |  |  |
| 泡沫产生器外观 |  |  |  |
| 泡沫液贮罐和比例混合器外观 |  |  |  |
| 泡沫泵工作状态 |  |  |  |
| 气体灭火系统气体灭火系统 | 气体灭火控制器工作状态 |  |  |  |
| 气体瓶组或储罐外观 |  |  |  |
| 喷嘴、选择阀、驱动装置等组件外观 |  |  |  |
| 紧急启/停按钮外观 |  |  |  |
| 放气指示灯及警报器外观 |  |  |  |
| 防护区状况 |  |  |  |
| 防烟排烟系统 | 挡烟垂壁、排烟阀外观 |  |  |  |
| 送风阀外观 |  |  |  |
| 送风机工作状态 |  |  |  |
| 电动排烟窗、自然排烟窗外观 |  |  |  |
| 排烟机工作状态 |  |  |  |
| 应急照明和疏散指示标志 | 应急灯外观 |  |  |  |
| 应急灯工作状态 |  |  |  |
| 疏散指示标志外观 |  |  |  |
| 疏散指示标志工作状态 |  |  |  |
| 应急广播系统 | 扬声器外观 |  |  |  |
| 扩音机工作状态 |  |  |  |
| 消防专用电话 | 分机电话外观 |  |  |  |
| 插孔电话外观 |  |  |  |
| 防火分隔设施 | 防火门外观 |  |  |  |
| 防火门启闭状况 |  |  |  |
| 防火卷帘外观 |  |  |  |
| 防火卷帘工作状态 |  |  |  |
| 消 防电 梯 | 紧急按钮外观 |  |  |  |
| 轿厢内电话外观 |  |  |  |
| 消防电梯工作状态 |  |  |  |
| 灭火器 | 灭火器外观 |  |  |  |
| 设置位置状况 |  |  |  |
| 其 他设 施 |  |  |  |  |
| 巡 查 人 （签 名） |  年 月 日 |
| 消防安全管理人（签名） |  年 月 日 |
| 备注 |  |

注：1、情况正常打“√”，存在问题或故障的打“×”；

2、对发现的问题应及时处理，当场不能处置的要填报《建筑消防设施故障处理记录》；

3、本表为样表，单位可根据建筑消防设施实际情况和巡查时间段制表。

**附表2**

建筑消防设施月度检查记录

单位名称：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　时间：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 检测项目 | 检测内容 | 实测记录 |
| 消防供电 配电 | 消防配电 | 试验主、备电切换功能 |  |
| 自备发电机组 | 试验启动发电机组 |  |
| 储油设施 | 核对储油量 |  |
| 火灾报警 系统 | 火灾报警探测器 | 试验报警功能 |  |
| 手动报警按钮 | 试验报警功能 |  |
| 警报装置 | 试验警报功能 |  |
| 报警控制器 | 试验报警功能、故障报警功能、火警优先功能、打印机打印功能、火灾显示盘和CRT显示器的显示功能 |  |
| 消防联动控制器 | 试验联动控制和显示功能 |  |
| 消防供水设施 | 消防水池 | 核对储水量 |  |
| 消防水箱 | 核对储水量 |  |
| 稳(增)压泵及气压水罐  | 试验启泵、停泵时的压力工况 |  |
| 消防水泵 | 试验启泵和主、备泵切换功能 |  |
| 管道阀门 | 试验管道阀门启闭功能 |  |
| 消火栓（消防炮）灭火系统 | 室内消火栓 | 试验屋顶消火栓出水及静压 |  |
| 室外消火栓 | 试验室外消火栓出水及静压 |  |
| 消防炮 | 试验消防炮出水 |  |
| 启泵按钮 | 试验远距离启泵功能 |  |
| 自动喷水系统 | 报警阀组 | 试验放水阀放水及压力开关动作信号 |  |
| 末端试水装置 | 试验末端放水及压力开关动作信号 |  |
| 水流指示器 | 核对反馈信号 |  |
| 泡沫灭火系统 | 泡沫液储罐 | 核对泡沫液有效期和储存量 |  |
| 泡沫栓 | 试验泡沫栓出水或出泡沫 |  |
| 气体灭火系统 | 瓶组与储罐 | 核对灭火剂储存量 |  |
| 气体灭火控制设备 | 模拟自动启动，试验切断空调等相关联动 |  |
| 机械加压送风系统 | 风机 | 试验联动启动风机 |  |
| 送风口 | 核对送风口风速 |  |
| 机械排烟系统 | 风机 | 试验联动启动风机 |  |
| 排烟阀、电动排烟窗 | 试验联动启动排烟阀、电动排烟窗；核对排烟口风速 |  |
| 检测项目 | 检测内容 | 实测记录 |
| 应急照明 | 试验切断正常供电，测量照度 |  |
| 疏散指示标志 | 试验切断正常供电，测量照度 |  |
| 应急广播系统 | 扩音器 | 试验联动启动和强制切换功能 |  |
| 扬声器 | 测试音量、音质 |  |
| 消防专用电话 | 试验通话质量 |  |
| 防火分 隔 | 防火门 | 试验启闭功能 |  |
| 防火卷帘 | 试验手动、机械应急和自动控制功能 |  |
| 电动防火阀 | 试验联动关闭功能 |  |
| 消防电梯 | 试验按钮迫降和联动控制功能 |  |
| 灭火器 | 核对选型、压力和有效期 |  |
| 其他设施 |  |  |  |
| 测试人（签名）： 年 月 日 | 测试单位（盖章）： 年 月 日 |
| 消防安全责任人或消防安全管理人（签名）： 年 月 日 |

 注：1、情况正常在“实测记录”栏中标注“正常”；

2、发现的问题或存在故障应在“实测记录”栏中填写，并及时处置；当场不能处置的要填报《建筑消防设施故障处理记录》；

3、本表为样表，单位可根据建筑消防设施实际情况制表。

**附表3**

建筑消防设施故障处理记录

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 检查时间 | 检查人签 名 | 检查发现问题或故障 | 消防安全管理人处理意见 | 消防安全责任人签名 | 问题或故障处理结果 | 问题或故障排除消防安全管理人签名 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

单位名称：